

CONVITE

PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS AFETOS AOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO DE VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

(Nos termos do Código dos Contratos Públicos – CCP, aprovado em anexo ao Decreto-lei nº18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017 de 31 de agosto e alterado pela Lei nº 30/2021, de 21 de maio)

INDICE

- 1. IDENTIFICAÇÃO DO CONCURSO**
- 2. ENTIDADE ADJUDICANTE E CONSULTA DO PROCESSO**
- 3. DECISÃO DE CONTRATAR**
- 4. FUNDAMENTAÇÃO DA ESCOLHA DO PROCEDIMENTO**
- 5. ÓRGÃO COMPETENTE PARA PRESTAR ESCLARECIMENTOS**
- 6. DOCUMENTOS QUE CONSTITUEM A PROPOSTA**
- 7. PRAZO PARA A APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**
- 8. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES**
- 9. MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS E DOS DEMAIS DOCUMENTOS**
- 10. PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS**
- 11. AUDIÊNCIA PRÉVIA**
- 12. NEGOCIAÇÃO DA PROPOSTA**
- 13. CAUÇÃO**
- 14. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**
- 15. CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO**
- 16. DESPESAS E ENCARGOS**
- 17. PREÇO ANORMALMENTE BAIXO**
- 18. PREVALÊNCIA E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

No uso da competência própria estabelecida na alínea a) do nº1 do artigo 18º do Decreto-lei n.º 197/99 de 08 de Junho e nos termos do artigo 115º e alínea c) do nº 1 do artigo 20º, do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de Agosto e pela Lei 30/2021 de 21 de maio e ainda pelo disposto na Portaria 372/2017, de 14 de Dezembro, V. Ex.^a é convidada a apresentar proposta para a **“AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS AFETOS AOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO DE VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS”**, enunciada no **“CADERNO DE ENCARGOS”** em anexo e nas seguintes condições:

1. IDENTIFICAÇÃO DO CONCURSO

O presente Procedimento rege-se pelo estabelecido no Código dos Contratos Públicos aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto e pela Lei 30/2021, de 21 de maio, designado doravante por CCP, e tem como objeto a **“AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS AFETOS AOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO DE VÁRIOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS”**. A entidade adjudicante é o Município de Anadia (NIF 501 294 163), com sede no Largo do Município, 3780-215 ANADIA, com o telefone geral 231510730, fax geral 231510739 e E-mail: geral@cm-anadia.pt.

2. ENTIDADE ADJUDICANTE E CONSULTA DO PROCESSO

- 2.1. A entidade pública contratante é o Município de Anadia, NIPC 501 294 163, com sede no Largo do Município, 3780-215 ANADIA, com o telefone geral 231510730, fax geral 231510739 e correio electrónico: geral@cm-anadia.pt
- 2.2. Os documentos que constituem o processo de concurso, **“CONVITE”** e **“CADERNO DE ENCARGOS”**, encontram-se nos Serviços de Aprovisionamento, sito no Edifício dos Paços do Município, localizado no endereço indicado em 2.1. e encontram-se disponíveis para consulta no horário de expediente (08h30 às 12h30 e 14h00 às 17h00), desde a data do envio do convite até ao dia da entrega das propostas.
- 2.3. O presente procedimento estará integralmente disponibilizado na plataforma electrónica de contratação pública utilizada pelo Município de Anadia **“acingGov”**,

disponibilizada pela empresa “Acin iCloud Solutions Ld.ª” com o seguinte endereço eletrónico: [http:// www.acin.pt](http://www.acin.pt) – nº 1, artigo 62º do CCP.

3. DECISÃO DE CONTRATAR

- 3.1. A decisão de contratar e de autorização da despesa é da competência da Sr.ª Presidente da Câmara Municipal ao abrigo do disposto na alínea f) e alínea g), do nº 1 do artigo 35º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro e artigo 18.º, nº 1, alínea a) do D.L. 197/99, de 08/06, aplicável por força do disposto no nº 1 do artigo 36º, do D.L. 18/2008, de 29/01, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de Agosto, e pela Lei 30/2021 de 21 de maio, e pelo disposto na Portaria 372/2017, de 14 de Dezembro, que também aprova os documentos que constituem o Processo de Concurso, “CONVITE” e “CADERNO DE ENCARGOS” conforme se encontra disposto no artigo 40º, nº 2 do Código dos Contratos Públicos e na já referida alínea f) do nº1 do artigo 35º do Anexo I da Lei 75/2013 de 12 de Setembro.
- 3.2. A escolha deste procedimento de formação de contrato de aquisição de serviços cumpre o disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 20º do CCP.

4. FUNDAMENTAÇÃO DA ESCOLHA DO PROCEDIMENTO

A escolha deste procedimento de “CONSULTA PRÉVIA” é fundamentada com base e ao abrigo do disposto na alínea c) do nº 1 do artigo 20º do CCP - alínea c) nº 1, artigo 115º do CCP.

5. ÓRGÃO COMPETENTE PARA PRESTAR ESCLARECIMENTOS

- 5.1. Os pedidos de esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento sobre quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das peças patenteadas em concurso e a lista de “ERROS E OMISSÕES” das peças do procedimento detectados pelos concorrentes devem ser apresentados, na referida plataforma electrónica, dentro do primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, à entidade pública contratante referida no número 2.1 e dirigidos ao órgão competente para a decisão de contratar, indicado no ponto 3.1, do presente “CONVITE” – nº 1 e nº 3 do artigo 50º do CCP.
- 5.2. Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento sobre quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das peças

patenteadas em concurso são da competência do júri, conforme despacho da Sr.^a Presidente da Câmara Municipal de Anadia, datado de 19 de janeiro de 2022 e serão dados, também por meio electrónico, na referida plataforma electrónica, até ao dia anterior ao termo do prazo para a apresentação das propostas – artigo 109º, artigo 116º e alínea a) do nº 5 do artigo 50º, todos do CCP.

- 5.3. Os esclarecimentos e as rectificações devem ser disponibilizados na plataforma electrónica referida no ponto 2.3 e juntos às peças do procedimento que se encontram patentes para consulta, devendo todos os interessados que as tenham adquirido ser imediatamente notificados desse facto – nº 8, do artigo 50º do CCP.

6. DOCUMENTOS QUE CONSTITUEM A PROPOSTA

- 6.1. A proposta manifesta a vontade do concorrente contratar e indica as condições em que se dispõe a fazê-lo e com base no disposto no artigo 57º do Código dos Contratos Públicos (CCP) deverá ser instruída pelos seguintes documentos:

- 6.1.1. Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do “CADERNO DE ENCARGOS”, elaborada em conformidade com o modelo constante do “ANEXO I” ao Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado em anexo ao Decreto-lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, e pela Lei nº 30/2021 de 21 de maio, assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar, conforme se encontra disposto no nº 1 e no nº 4 do artigo 57º do Código dos Contratos Públicos (CCP);

- 6.1.2 Certidão Permanente atualizada/Declaração de início de atividade atualizada.

- 6.1.3. Documento (Proposta Documental) devendo conter expressamente o mencionado nas alíneas seguintes - alínea c) do nº 1 do art.º 57.º Código dos Contratos Públicos (CCP), tendo em conta o descrito no “CADERNO DE ENCARGOS”, enquanto aspeto da execução do contrato submetido à concorrência, conforme se encontra disposto na alínea b), do nº 1, do art.º 57.º Código dos Contratos Públicos (CCP), respeitando sempre o exigido no “CADERNO DE ENCARGOS” e ainda:

- 6.1.3.1 O preço total;

- 6.1.3.2 O preço unitário;

- 6.1.3.3 A taxa legal do IVA aplicável;

- 6.1.4. Declaração sob o compromisso de honra quanto a entidades relacionadas entre si conforme modelo anexo a este convite e do qual faz parte, assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para o obrigar;
- 6.2. O preço global da proposta será expresso em algarismos – n.º 1 artigo 60º do CCP, e em euros e não incluirá o IVA, devendo, todavia, referir-se a taxa legal aplicável no documento solicitado em 6.1.3.
- 6.3. Todos os preços constantes das propostas deverão ser apresentados até três casas decimais.
- 6.4. As propostas e os documentos que as constituem são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa - n.º 1 do artigo 58.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).
- 6.5. A entidade adjudicante pode, a qualquer momento, exigir a apresentação de documentos comprovativos das declarações prestadas pelos concorrentes.
- 6.6. Os documentos que acompanham a proposta devem ser assinados pelas entidades que os emitem.
- 6.7. Todos os documentos carregados na plataforma electrónica deverão ser assinados electronicamente mediante a utilização de certificados de assinatura electrónica qualificada, conforme se encontra disposto no artigo 54º da Lei nº 96/2015 de 17 de agosto.
- 6.8. Nos casos em que o certificado digital não possa relacionar o assinante com a sua função e poder de assinatura, deve a entidade interessada submeter à plataforma um documento electrónico oficial indicando o poder de representação e assinatura do assinante (procuração) – n.º 7 do artigo 54º da Lei nº 96/2015 de 17 de agosto.
- 6.9. Se o certificado qualificado da assinatura electrónica for emitido em nome duma pessoa colectiva já não será necessário submeter ou juntar à plataforma o documento referenciado no ponto anterior.

7. PRAZO PARA A APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas e os documentos da proposta deverão ser entregues na plataforma electrónica anteriormente mencionada, até às 23.59 horas do 6º dia (sexto) contados a partir da data de envio do convite para a plataforma electrónica de contratação pública

utilizada pelo Município de Anadia, “acingGov”, disponibilizada pela empresa “Acin iCloud Solutions Ld.ª” – alínea f) do nº 1 do artigo 115º do CCP.

8. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não são aceites propostas variantes nem propostas que envolvam alterações de cláusulas do “CADERNO DE ENCARGOS” ou do “CONVITE” - nº 2 do artigo 59º do CCP.

9. MODO DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DEMAIS DOCUMENTOS

A proposta, bem como os documentos solicitados no ponto 6. do presente convite serão apresentados directamente na plataforma electrónica de contratação pública utilizada pelo Município de Anadia “acingGov”, disponibilizada pela empresa “Acin iCloud Solutions Ld.ª” com o seguinte endereço eletrónico: [http:// www.acin.pt](http://www.acin.pt) – nº 1 do artigo 62º do CCP ou no caso de a mesma se encontrar indisponível, através dos meios de transmissão escrita e electrónica de dados enunciados no ponto 2. deste convite - alínea g) do nº 1 do artigo 115º do CCP, aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio.

10. PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

O concorrente fica obrigado a manter a sua proposta, por um prazo de 66 dias (SESSENTA E SEIS DIAS) contados a partir da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas - artigo 65º do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio.

11. AUDIÊNCIA PRÉVIA

Antes de ser proferida decisão sobre a adjudicação, o júri, após elaborar um “RELATÓRIO PRELIMINAR” fundamentado – artigo 122º do CCP, no qual é proposto a ordenação das propostas, envia-o aos concorrentes para que no prazo de 5 (CINCO) dias se pronunciarem, por escrito, ao abrigo da audiência prévia - artigo 123º do

Código dos Contratos Públicos aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio, exceto se se verificar a situação prevista no n.º 1 e n.º 2 do artigo 125º do referido código. Após cumprido o anteriormente disposto o júri elaborará um “RELATÓRIO FINAL” fundamentado, no qual são ponderadas as observações dos concorrentes efetuadas ao abrigo da audiência prévia, mantendo ou modificando o teor e as conclusões do “RELATÓRIO PRELIMINAR”, que submeterá ao órgão competente para a decisão de contratar – n.º 3 do artigo 124º do CCP. Caso se verifique a situação atrás referida e prevista no n.º 1 do artigo 125º do Código dos Contratos Públicos–apresentação de uma única proposta, os serviços elaborarão um “PROJECTO DE DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO” que submeterão ao órgão competente para a decisão de contratar, não havendo lugar à fase da audiência prévia escrita do concorrente, em conformidade com o disposto no n.º 2 do artigo 125º do Código dos Contratos Públicos aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio.

12. NEGOCIAÇÃO DA PROPOSTA

As propostas apresentadas não serão objecto de negociação – alínea a) do n.º 2 do artigo 115º do Código dos Contratos Públicos aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio.

13. CAUÇÃO

Não será exigida a prestação de caução com base no disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 88º do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio.

14. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

- 14.1.** Ao adjudicatário, com base no descrito na alínea j) do artigo 115º do Código dos Contratos Públicos (CCP) será concedido o prazo de 5 (CINCO) dias, contados a partir da notificação da decisão de adjudicação, para, nos termos artigo 81º do referido Código (CCP) e do artigo 2º da portaria nº 372/2017 de 14 de dezembro, fazer a apresentação dos seguintes documentos de habilitação:
- 14.1.1** Declaração elaborada em conformidade com o modelo constante do “ANEXO II” ao Código dos Contratos Públicos (CCP);
- 14.1.2** Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d) e) e h) do nº 1 do artigo 55º do CCP (certificados de registo criminal da pessoa colectiva, certificados de registo criminal dos titulares dos seus órgãos sociais de administração, direcção ou gerência, certidão comprovativa da situação regularizada com a Segurança Social e certidão comprovativa da situação regularizada com o Estado Português relativamente a impostos-Finanças);
- 14.1.3** Comprovativo de inscrição em lista oficial de fornecedores de bens móveis ou de prestadores de serviços de qualquer Estado signatário do Acordo sobre o Espaço Económico Europeu que revele a titularidade das habilitações adequadas e necessárias à execução das prestações objecto do contrato a celebrar - nº 3 do artigo 2º da Portaria nº 372/2017, de 14 de dezembro.
- 14.2.** O adjudicatário deve apresentar reprodução dos documentos de habilitação descritos no ponto anterior e referidos no artigo 81º do CCP, através da plataforma electrónica referenciada no ponto 2.3 deste convite e utilizada pelo Município de Anadia, ou no caso de a mesma se encontrar indisponível, através dos meios de transmissão escrita e electrónica de dados enunciados no ponto 2.1 deste convite com exclusão de qualquer outro - nº 1 do artigo 5º da Portaria nº 372/2017 de 14 de dezembro;
- 14.3.** Todos os documentos de habilitação são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa - nº 1 do artigo 4º da Portaria nº 372/2017 de 14 de dezembro;
- 14.4.** O adjudicatário pode, em substituição da reprodução dos documentos referida no número anterior, indicar o sitio da Internet onde aqueles podem ser consultados, bem como, a informação necessária a essa consulta, desde que os referidos sitio e documentos dele constantes estejam redigidos em língua portuguesa - nº 2 do artigo 5º da Portaria nº 372/2017 de 14 de dezembro;

- 14.5. Poderá ainda o adjudicatário prestar consentimento, nos termos da lei, para consulta da informação relativa a qualquer destes documentos – nº 3 do artigo 5º da Portaria nº 372/2017 de 14 de dezembro;
- 14.6. Verificando-se irregularidades nos documentos apresentados que determine a caducidade da adjudicação nos termos do nº 1 do artigo 86º do CCP, será:
- 14.6.1 Concedido um prazo de 5 (CINCO) dias para, no âmbito da audiência prévia, o concorrente se pronunciar, por escrito, relativamente às irregularidades detectadas - nº 2 do artigo 86º;
- 14.6.2 Caso as irregularidades verificadas se devam a facto não imputável ao adjudicatário, será concedido um prazo de 3 (TRÊS) dias, para a apresentação dos documentos em falta, sob pena de caducidade da adjudicação - nº 3 do artigo 86º, do Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado em anexo ao Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio.

15. CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

- 15.1. A adjudicação será efectuada de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa, determinada através da modalidade “Monofator”, de acordo com a qual o critério de adjudicação é densificado por um fator correspondente a um único aspeto da execução do contrato a celebrar, designadamente o preço – alínea b), nº 1, artigo 74º do CCP.
- 15.2. O júri apreciará as propostas admitidas a concurso, podendo, para o efeito, solicitar, por escrito, esclarecimentos complementares que tiver por convenientes sobre aspectos das propostas, obrigando-se os concorrentes a fornecê-los no prazo previamente fixado – artigo 72º do CCP.
- 15.3. As propostas admitidas serão analisadas por um júri, designado pelo órgão competente para o efeito – nº 1, artigo 67º do CCP, que, no prazo de 3 (TRÊS) dias – artigo 122º do CCP, após a análise das versões iniciais e finais das mesmas e após a aplicação do critério de adjudicação, elaborará um relatório preliminar fundamentado no qual além de propor a ordenação das mesmas, deve constar referência aos esclarecimentos prestados pelos concorrentes nos termos do disposto no artigo 72º.

15.4. Como factor para o critério de desempate a utilizar na avaliação das propostas será utilizado o sorteio, sendo notificados os concorrentes que apresentem proposta de igual valor, da data e hora a efectuar o sorteio.

16. DESPESAS E ENCARGOS

São da responsabilidade do adjudicatário as despesas e os encargos inerentes à elaboração da proposta, assim como todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja atribuída ao Município de Anadia.

17. PREÇO ANORMALMENTE BAIXO

Considera-se que o preço total resultante de uma proposta é anormalmente baixo quando seja 30% ou mais, inferior ao preço base, uma vez que se entende que o valor total pode oscilar por diversos fatores, nomeadamente no encarecimento da logística das próprias empresas.

18. PREVALÊNCIA E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Nos termos do artigo 51.º do CCP, em tudo o que não estiver expresso neste convite e em caso de contradição do mesmo com as normas do Código dos Contratos Públicos (CCP), prevalecerá sempre o disposto no Código da Contratação Pública (CCP) aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto e alterado pela Lei 30/2021 de 21 de maio e pelo disposto na Portaria 372/2017, de 14 de Dezembro e da Lei n.º 96/2015 de 17 de Agosto.

MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE HONRA

**DECLARAÇÃO SOB COMPROMISSO DE HONRA QUANTO A ENTIDADES
ESPECIALMENTE RELACIONADAS ENTRE SI**

....., titular do BI/CC n.º
....., residente, na
qualidade de representante legal/sócio/gerente/diretor/administrador da
....., número de identificação
fiscal....., com sede em
....., declara, sob compromisso de honra, que, nos
últimos 3 anos (incluindo o presente) não tem nenhuma relação especial com
outras entidades adjudicadas em procedimentos pré-contratuais com o
Município de Anadia, nem partilha, ainda que apenas parcialmente, com
outras entidades representantes legais ou sócios, ou que não tem relação
com outras sociedades ao ponto de se considerarem, nos termos legais, estar
em relação de simples participação, de participação recíproca, de domínio ou
de grupo.

....(local), ... de (dia) de (mês) (ano)

(assinatura digital do representante /ou conforme BI/CC)